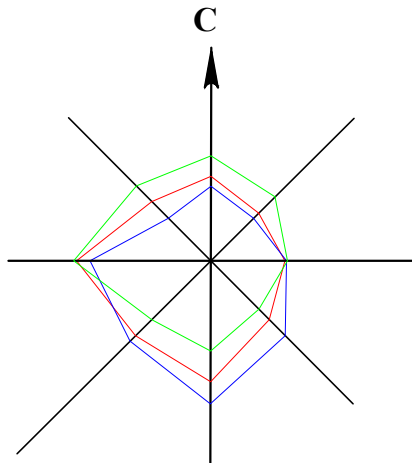
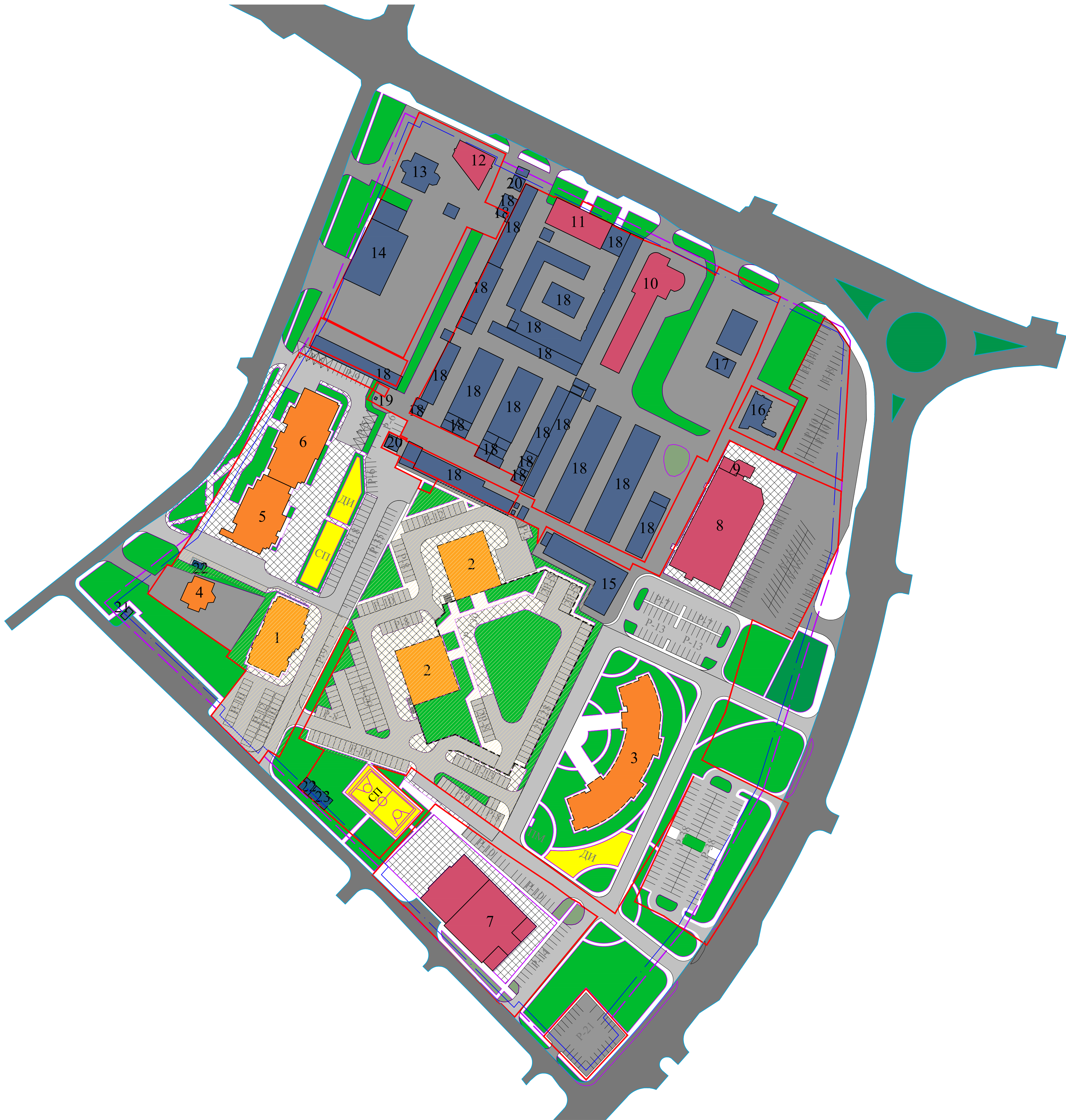




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ФРУНЗЕ, М.И. НЕДЕЛИНА, 50 ЛЕТ НЛМК В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ). М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линия регулирования застройки

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые здания
- Существующие нежилые здания, сооружения
- Существующие общественные здания, сооружения
- Строящийся многоквартирный жилой дом
- Проектируемые многоквартирные жилые здания
- Проектируемые нежилые здания, сооружения
- Номер объекта капитального строительства

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Озеленение и благоустройство территорий общественных зданий
- Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
- Озеленение и благоустройство примагистральных территорий
- Мошение тротуарной плиткой
- Тротуары
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Площадки для мусоросборников

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Парковки с указанием количества машино-мест

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Численное значение
1	Площадь микрорайона в границах планировочного элемента	га	8,5
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	7,2
3	Численность населения: - в сохраняемых ж/д - проектная	чел	2725 1882 843
4	Расчетная плотность населения	чел/га	378
5	Показатель средней жилищной обеспеченности: - достигнутая обеспеченность - проектная обеспеченность	кв.м	24,0 37,0
6	Жилой фонд: - сохраняемые здания - проектные здания	кв.м/ га	76577,0 45367,0 31210,0
7	Плотность жилого фонда	кв.м/ га	11505,0
8	Коэффициент застройки		0,97
9	Коэффициент плотности застройки		1,15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	Сзастр. / Собщ. м²	607/7770	Проектируемые	
2	Многоквартирный жилой дом	25	2	Сзастр. / Собщ. м²	1172/23440	Проектируемые	
3	Многоквартирный жилой дом	20	1	Сзастр. / Собщ. м²	1221/19536	Строящийся	
4	Индивидуальный жилой дом	2	1	Сзастр. / Собщ. м²	167/267	Существующие	
5	Многоквартирный жилой дом	20	1	Сзастр. / Собщ. м²	649/10384	Существующие	
6	Многоквартирный жилой дом	23	1	Сзастр. / Собщ. м²	825/15180	Существующие	
7	Липецкое региональное отделение Фонда социального страхования РФ	1-4	1	Сзастр. / Собщ. м²	1376/3345	Существующие	
8	ТЦ Юбилейный	1-3	1	Сзастр. / Стогр. м²	1335/2103	Существующие	
9	Объект торговли	1	1	Сзастр. / Стогр. м²	59/31	Существующие	
10	Объект торговли	1-2	1	Сзастр. / Стогр. м²	801/534	Существующие	
11	Банк	2	1	Сзастр. / Собщ. м²	361/578	Существующие	
12	Автоцентр	1	1	Сзастр. / Собщ. м²	224/359	Существующие	
13	Автомойка Аква	1	1	Сзастр. / Собщ. м²	210/168	Существующие	
14	Насосная станция	1	1	Сзастр. / Стогр. м²	697/557	Существующие	
15	Автосервис	1	1	Сзастр. / Собщ. м²	558/446	Существующие	
16	Автомойка	1	1	Сзастр. / Собщ. м²	163/130	Существующие	
17	АЗС	1	1	Сзастр. / Собщ. м²	92/74	Существующие	
18	Гаражи	1	19	Машино-мест	256	Существующие	
19	Газорегуляторный пункт	1	1	Объект	1	Существующие	
20	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Существующие	
21	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующие	
22	Трансформаторная подстанция	1	2	Объект	2	Проектируемые	
23	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Проектируемые	

ПП 54/ПМ 61 -2019			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	3
Чертеж красных линий (Основной чертеж) М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	